

Referat af bestyrelsesmøde SAB afd. 73. d. 9. nov. 2022

Deltagere:

Gert Scharbach, Mette Heinze, Edel Mathiesen

Børge Agerlund, Jan Jaurnik, Jørgen Nimb Sørensen

Gæst: Connie Nissen (ny nabo ambassadør)

- Siden sidste møde 17. august har Gert haft en del drøftelser med B42 vedrørende principperne for den fælles el-afregning til Norlys. Mikael Jensen direktør i B42 har forfattet en skrivelse som skal kommenteres, men vi har følgende spørgsmål:
 - Tager afregningen fra Norlys hensyn til de store prisudsving, vi ser for hver time?
 - Kan overblikket over el-forbruget ikke blive dannet som overblikket over fjernvarmen?
 - Det må være SAB, der sender information ud vedr. detaljer om eksisterende afregningsmetoder.
 - Alle bør informeres om hvad de kan forvente i efterbetaling, da det kan være en uforudsete udgifter af et væsentlig omfang for en pensionist
 - EKS: Ekstraregning forventes at blive gennemsnitlige elpris for år til dato som er XX,XX kr minus Aconto elpris 0,xx kr lig med xx,xxkr ganget med 1 års elforbrug. I kan se jeres sidste års forbrug på afregning fra april 2022, eller bruge det gennemsnitlige forbrug i danmark som er ca 1000kwh / person dvs. ca xxxx kr for en enlig og xxxxkr for et par. (dvs at hvis forskellen er over 3 kr giver det en efterbetaling på over 3000kr for en enlig og over 6000kr for et par)
- Mange ældre beboere har vanskeligt ved at få skabt overblik over den store mængde digital information, der bruges i dag. Det bør SAB også tage hensyn til.
- Grønne ambassadører og Nabo ambassadører mangler opdateret information om principperne for deres arbejde. Der er dog sat gang i en gennemlæsning af det nuværende materiale. Et forslag til næste møde er f.eks. blomster, chokolade og visitkort.
- Gert har haft møde med B42, hvor begrebet "Grundejerforening" blev lanceret. Måske kunne det blive kaldt "Gårdlaug". Det fandt dog ingen genklang i bestyrelsen, idet det kunne medføre økonomiske konsekvenser og ansvar, som vi ikke kan påtage os.
- Vores garageport "går jævnligt i kage" på de forkerte og travle tidspunkter. Det må kunne løses. Desuden er der et punkt fra sidste mødereferat: "Automatisk døråbner" for f.eks. brugere af kørestole og lignende.
- Det igen er muligt at leje de to gæsteværelser i Fælleshuset. Sengetøj, håndsæbe og toiletpapir skal medbringes. Lejer er ansvarlig for at aflevere værelser og toiletter rengjort. Ved misligholdelse hyres en rengøringssselskab for lejers regning. Opsyn med udlejning har Gert Scharbach, Mette Heinze og Åse Lindorff.
- Afsluttende bestyrelsesmøde d. 15. december kl.17:30. Børge ansvarlig.
- Vinterfesten for afdelingen fastlægges ved nyt møde d. 16. nov.
- Bestyrelsesmøderne i 2023 bliver: Ét møde i kvartalet: 6.2.2023 – 6.6.2023 – 6.9.2023, kl.13

Vi modtager gerne input / forslag til bestyrelsesmøderne.

Med venlig hilsen

Gert Scharbach, Mette Heinze, Edel Mathiesen, Connie Nissen
Børge Agerlund, Jan Jaurnik, Jørgen Nimb Sørensen (referat)